Malmö stad
Fastighets- och gatukontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-11-17
Vår referens
Anna Peterson
Landskapsarkitekt
anna.peterson@malmo.se

Sportsbyn- 7321- Slutrapport
TN-2026-3235

Sammanfattning
Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 7321 Sportsbyn.

Förslag till beslut
Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

- att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 261201 Sportsbyn- 7321- Slutrapport

Beslutsplanering
Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-12-01

Ärendet
Projektet Sportsbyn har genomförts inom detaljplan Dp 4931och har resulterat i 338 nya bostäder, nya gator samt en bostadsnära park. Projektet har uppfyllt sina leveransmål och bidragit till stadens mål inom social hållbarhet, trygghet och ekologisk utveckling, bland annat genom att 10 procent av hyresrätterna reserverats för kommunens behov och att parken stärkt rörelsen och tryggheten i området.

Genomförandet följde till stor del den ursprungliga planen, men projektets avslut försenades. Färdigställandet skedde enligt tidplan 2020, men projektet avslutades först 2026, främst på grund av oklarheter kring när parken kunde anses färdig. Objektsgodkännandet för 7323 Hyllie Sportsbyn beslutades och godkändes i tekniska nämnden 2016.

Den totala investeringen för projektet beräknades till 35,5 mnkr medan de bedömda intäkterna för försäljning beräknades till 59,9 mnkr, vilket gav ett projektnetto om 24,4

mnkr. De faktiska utgifterna blev 36,1 mnkr och intäkten för försäljning blev 68,4 mnkr, vilket ger ett projektnetto på 32,3 mnkr.

Projektet har hållit sig inom ramarna för objektsgodkännandet. Kostnaderna för markarbeten och arkeologi ligger lite högre än beslutad ram men inom ramen för oförutsett. Ett fastighetsförvärv på 160tkr var nödvändigt för att få plats med cykelbana på allmän plats, detta förvärv var inte med i beslutad ram.

Driftkonsekvenserna beräknades till -2,7 mnkr brutto och -1 mnkr netto i objektsgodkännandet beräknat enligt schablon 2016.

Efter faktisk beräkning landar totala driftskonsekvenserna på 2,1mnkr varav drifts- och underhållskostnaderna uppgår till 680 tkr/ år från 2026 och en ränta och avskrivning, enligt schablon på 5 procent, på 1,4 mnkr.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör